



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016-31/12/2016

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 43^α του ΚΝ 2190/1920 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια	4.397.635	4.179.135
Άυλα πάγια	284.894	311.142
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.750.856	4.784.636
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	4.950.292	5.883.088
Σύνολο Ενεργητικού	14.383.677	15.158.001

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καταβλημένα κεφάλαια	1.864.185	1.864.185
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.156.288	1.132.236
Προβλέψεις	502.729	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.589.975	5.608.854
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.270.500	6.552.726
Σύνολο Παθητικού	14.383.677	15.158.001

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2016 ανήλθε σε € 19.632.912 έναντι € 18.890.611 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 3,93% . Παρά τη αύξηση του κύκλου εργασιών, τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) μειώθηκαν και ανήλθαν στο ποσό των € 1.427.167 έναντι ποσού € 1.669.599.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 74.305 έναντι ζημιών € 2.874 της προηγούμενης χρήσης. Η αύξηση των αποτελεσμάτων χρήσης οφείλεται κυρίως στην βελτίωση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,9	0,9
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,28	0,25
Κεφάλαιο κίνησης	-339.241	-669.638
EBITDA	1.368.688	1.416.475
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	6,97%	7,50%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	5,38	4,15
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	2,35%	3,00%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	7,27%	8,84%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	208,12%	203,67%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία είναι μέτριος δεδομένου ότι οι πωλήσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως πωλήσεις λιανικής και πωλήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο .

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας για την εταιρεία είναι μέτριος λόγω του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης . Ωστόσο οι πωλήσεις της εταιρείας είναι ομαλές και χρηματοδοτούν χωρίς προβλήματα τις υποχρεώσεις της , επιπλέον το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων είναι τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Τα δάνεια της εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το ευρίβορ επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος . Η τάση των επιτοκίων είναι καθοδική και το δανειακό κόστος της εταιρείας αναμένεται να μειωθεί τα επόμενα χρόνια.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία κατέχει δεσπόζουσα θέση στη τοπική αγορά και μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον ανταγωνισμό του κλάδου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα - Περιορισμοί στην διακίνηση κεφαλαίων : Τα μακροοικονομικά μεγέθη δείχνουν ότι η οικονομία βρίσκεται σε στασιμότητα. Βασική αιτία η ανυπαρξία επενδύσεων. Επιπρόσθετα, το κεφάλαιο που έχει χαθεί, η πιστωτική ασφυξία, η μειωμένη αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και η κρίση εμπιστοσύνης δημιουργούν συνθήκες για χαμηλές μακροοικονομικές επιδόσεις και το 2017 .

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές της εταιρείας είναι περιορισμένες. Ειδικότερα:

- δεν αναμένονται ουσιώδεις επιπτώσεις στα έσοδα της εταιρείας
- η εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανή ρευστότητα ώστε να εξυπηρετείται η ομαλή πορεία των εργασιών της.
- οι εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας έως σήμερα διευθετούνται ομαλά.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Λοιπά Θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στη προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο συνολικά 166 άτομα σε συνεχή βάση. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην περιοχή του Αγίου Νικολάου .

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Προοπτικές επόμενης χρήσης

Στόχος της διοίκησης για το 2017 είναι α) η αύξηση του κύκλου εργασιών , β) η βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων και γ) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο την επαναφορά στην κερδοφορία και τη βελτίωση της ρευστότητας της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Πρόταση διανομής κερδών

Δεν υφίστανται κέρδη προς διάθεση .

Κύριοι μέτοχοι μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Ηράκλειο 31/07/2017

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Αντιπρόεδρος

Τα μέλη

Εμμανουήλ Χαχλιούτης

Εμμανουήλ Περουλιός

Δημήτριος Κανακάκης

Γεώργιος Χειρακάκης

Κωνσταντίνος Καρύδης

Παναγιώτης Ανατολιωτάκης

Εμμανουήλ Καμπιτάκης

